

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **пер. Тракторный д. 4**

за период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 120,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-904

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	14 225	170	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	7 747	7 747
			2.банк.1,5%	4	4
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 225	170		7 751	7 751
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	14 225	170		7 751	7 751
пени	6 226	74		7 751	7 751
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	20 450	245		7 751	7 751
Сумма переплаты (задолженности)					7 751
процент оплаты		1,20			-7 506
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					-8 410

Директор


 И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
пер. Тракторный д. 4**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 120,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

-904

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 120,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	300,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (120,1* 0,92)	110
февраль	Управление многоквартирным домом 120,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	300,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (120,1* 0,92)	110
март	Управление многоквартирным домом 120,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	300,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (120,1* 0,92)	110
апрель	Управление многоквартирным домом 120,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	300,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (120,1* 0,92)	110
май	Управление многоквартирным домом 120,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	300,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (120,1* 0,92)	110
	Досудебная работа с должниками кв. 1	48
	Размещение информации на сайтах	72
июнь	Управление многоквартирным домом 120,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	300,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (120,1* 0,92)	110
	Ревизия ХВС по графику	55
	Размещение информации на сайтах	72
июль	Управление многоквартирным домом 120,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	300,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (120,1* 0,92)	110
	Размещение информации на сайтах	72

август	Управление многоквартирным домом 120,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	300,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (120,1* 0,92)	110
	Размещение информации на сайтах	72
сентябрь	Управление многоквартирным домом 120,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	300,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (120,1* 0,92)	110
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Ревизия электрооборудования по графику	431
	Размещение информации на сайтах	72
октябрь	Управление многоквартирным домом 120,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	300,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (120,1* 0,92)	110
	Размещение информации на сайтах	72
ноябрь	Управление многоквартирным домом 120,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	300,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (120,1* 0,92)	110
	Размещение информации на сайтах	72
декабрь	Управление многоквартирным домом 120,1 кв.м.*2,50 руб/мес.	300,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *10,07)	30,21
	Аварийно-диспетчерская служба (120,1* 0,92)	110
	Размещение информации на сайтах	72
Итого		7 747